



17 Immobilie vererben – notwendige Vorüberlegungen



71 Übertragung der Immobilie durch Berliner Testament

Inhalt

8 Über dieses Buch

10 Die wichtigsten Fragen und Antworten

17 Immobilie vererben – notwendige Vorüberlegungen

- 17 Die richtige Strategie für Ihre persönliche Nachlassplanung
- 24 Übertragung der Immobilie im Wege der Erbfolge
- 27 Kleines Lexikon der Nachlassplanung

31 Übertragung der Immobilie durch testamentarische Verfügung

- 31 Einsetzung eines oder mehrerer Erben
- 33 Einsetzung eines Ersatzerben
- 36 Übertragung der Immobilie durch testamentarisches Vermächtnis
- 46 Vererbung einer Immobilie durch Vor- und Nacherbfolge
- 53 Erbrechtliche Verfügungen im eigenhändigen Testament

59 Erbrechtliche Verfügungen im notariellen Testament

62 Erbrechtliche Verfügungen im gemeinschaftlichen Testament von Eheleuten

71 Übertragung der Immobilie durch Berliner Testament

- 72 Inhalt
- 75 Schwachstellen des Berliner Testaments
- 82 Alternativen zum Berliner Testament

97 Erbrechtliche Verfügungen zur Streitvermeidung



113 Die Immobilie bei Eintritt des Erbfalls



87 Übertragung der Immobilie durch Erbvertrag

87 Übertragung der Immobilie durch Erbvertrag

- 88 Inhalt
- 89 Form
- 89 Rechtswirkungen
- 91 Freie Verfügbarkeit zu Lebzeiten
- 92 Aufhebung
- 93 Rücktritt vom Erbvertrag

97 Erbrechtliche Verfügungen zur Streitvermeidung bei mehreren Erben

- 98 Übertragung einer Immobilie durch Teilungsanordnung
- 101 Anordnung eines Teilungsverbots für eine Immobilie
- 104 Übertragung einer Immobilie an einen Miterben durch Vorausvermächtnis
- 106 Anordnung von Auflagen
- 108 Anordnung der Testamentsvollstreckung

113 Die Immobilie bei Eintritt des Erbfalls

- 113 Kleines Lexikon der Erbfolge
- 116 Annahme der Erbschaft
- 116 Ausschlagung der Erbschaft
- 121 Erbschein als Nachweis des Erbrechts
- 124 Grundbuchberichtigung bei einer Immobilie im Nachlass
- 125 Besonderheiten bei Immobilien bei Vor- und Nacherbfolge



127

Übertragung der
Immobilie durch
gesetzliche
Erbfolge

155 Immobilie im Nachlass der
Erbengemeinschaft



Inhalt

127 Übertragung der Immobilie durch gesetzliche Erbfolge

- 128 Grundsätze des gesetzlichen Erbrechts
- 129 Gesetzliches Erbrecht ehelicher Kinder
- 130 Gesetzliches Erbrecht nicht ehelicher Kinder
- 131 Gesetzliches Erbrecht der Eltern und Geschwister
- 132 Gesetzliches Erbrecht der Großeltern
- 132 Gesetzliches Erbrecht der weiteren Verwandten

- 133 Gesetzliches Erbrecht des länger lebenden Ehepartners

139 Immobilie und Pflichtteil

- 139 Streit um den Pflichtteil
- 141 Voraussetzungen des Pflichtteilsanspruchs
- 141 Pflichtteilsberechtignte Personen
- 142 Inhalt und Höhe des Pflichtteils
- 150 Auskunft- und Wertermittlungsanspruch des Pflichtteilsberechtigten

- 151 Schuldner des Pflichtteils- und des Pflichtteils-ergänzungsanspruchs

- 152 Fälligkeit des Anspruchs, Stundung
- 153 Verjährung

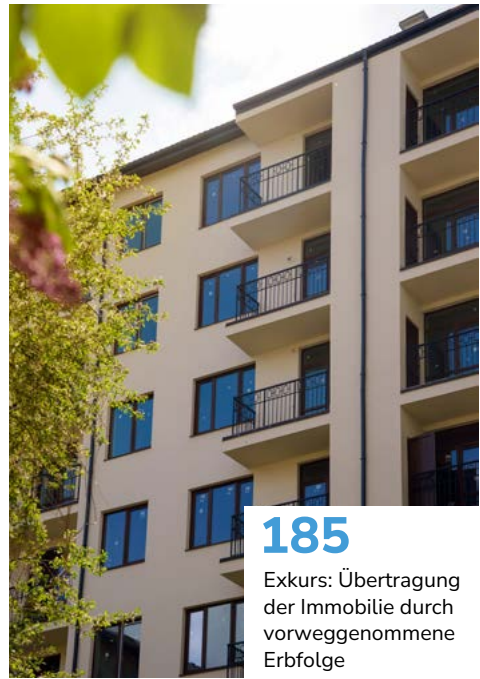
155 Immobilie im Nachlass der Erbengemeinschaft

- 156 Verwaltung des Nachlasses
- 159 Verkauf des Erbteils durch einen Miterben
- 161 Anspruch des Miterben auf Teilung des Nachlasses

139 Immobilie und Pflichtteil



171 Steuerliche Fragen bei einer Immobilie im Nachlass



185

Exkurs: Übertragung der Immobilie durch vorweggenommene Erbfolge

162 Grundsätze für die Teilung des Nachlasses unter den Miterben

165 Erbauseinandersetzung

167 Teilungsversteigerung von Immobilien im Nachlass

171 Steuerliche Fragen bei einer Immobilie im Nachlass

171 Steuerpflichtige Zuwendungen von Todes wegen

173 Steuerbefreiungen für Immobilien im Nachlass

176 Bewertung von Immobilien im Nachlass

179 Berechnung der Steuer

185 Exkurs: Übertragung der Immobilie durch vorweggenommene Erbfolge

186 Motive für die Vermögensübertragung zu Lebzeiten

187 Übertragung der Immobilie durch Schenkung

192 Übergabevertrag

196 Sicherung der Lebensstellung bei vorweggenommener Erbfolge

200 Vorweggenommene Erbfolge gegen Vorbehalt von Rückforderungsansprüchen

201 Anhang

202 Adressen

204 Weiterführende Informationen

205 Stichwortverzeichnis

208 Impressum