



17 Immobilie vererben –
notwendige Vorüberlegungen



71 Übertragung der Immobilie
durch Berliner Testament

Inhalt

- | | | |
|--|---|--|
| <p>8 Über dieses Buch</p> <p>10 Die wichtigsten Fragen und Antworten</p> <p>17 Immobilie vererben – notwendige Vorüberlegungen</p> <p>17 Die richtige Strategie für Ihre persönliche Nachlassplanung</p> <p>24 Übertragung der Immobilie im Wege der Erbfolge</p> <p>27 Kleines Lexikon der Nachlassplanung</p> | <p>31 Übertragung der Immobilie durch testamentarische Verfügung</p> <p>31 Einsetzung eines oder mehrerer Erben</p> <p>33 Einsetzung eines Ersatzerben</p> <p>36 Übertragung der Immobilie durch testamentarisches Vermächtnis</p> <p>46 Vererbung einer Immobilie durch Vor- und Nacherbfolge</p> <p>53 Erbrechtliche Verfügungen im eigenhändigen Testamente</p> | <p>59 Erbrechtliche Verfügungen im notariellen Testament</p> <p>62 Erbrechtliche Verfügungen im gemeinschaftlichen Testament von Eheleuten</p> <p>71 Übertragung der Immobilie durch Berliner Testament</p> <p>72 Inhalt</p> <p>75 Schwachstellen des Berliner Testaments</p> <p>82 Alternativen zum Berliner Testament</p> |
|--|---|--|



97 Erbrechtliche Verfügungen zur Streitvermeidung



113 Die Immobilie bei Eintritt des Erbfalls



87 Übertragung der Immobilie durch Erbvertrag

87 Übertragung der Immobilie durch Erbvertrag

- 88 Inhalt
- 89 Form
- 89 Rechtswirkungen
- 91 Freie Verfügbarkeit zu Lebzeiten
- 92 Aufhebung
- 93 Rücktritt vom Erbvertrag

97 Erbrechtliche Verfügungen zur Streitvermeidung bei mehreren Erben

- 98 Übertragung einer Immobilie durch Teilungsanordnung
- 101 Anordnung eines Teilungsverbots für eine Immobilie
- 104 Übertragung einer Immobilie an einen Miterben durch Vorausvermächtnis
- 106 Anordnung von Auflagen
- 108 Anordnung der Testamentsvollstreckung

113 Die Immobilie bei Eintritt des Erbfalls

- 113 Kleines Lexikon der Erbfolge
- 116 Annahme der Erbschaft
- 116 Ausschlagung der Erbschaft
- 121 Erbschein als Nachweis des Erbrechts
- 124 Grundbuchberichtigung bei einer Immobilie im Nachlass
- 125 Besonderheiten bei Immobilien bei Vor- und Nacherbfolge



127

Übertragung der Immobilie durch gesetzliche Erbfolge



Inhalt

127 Übertragung der Immobilie durch gesetzliche Erbfolge

128 Grundsätze des gesetzlichen Erbrechts

129 Gesetzliches Erbrecht ehelicher Kinder

130 Gesetzliches Erbrecht nicht ehelicher Kinder

131 Gesetzliches Erbrecht der Eltern und Geschwister

132 Gesetzliches Erbrecht der Großeltern

132 Gesetzliches Erbrecht der weiteren Verwandten

133 Gesetzliches Erbrecht des länger lebenden Ehepartners

139 Immobilie und Pflichtteil

139 Streit um den Pflichtteil

141 Voraussetzungen des Pflichtteilsanspruchs

141 Pflichtteilsberechtigte Personen

142 Inhalt und Höhe des Pflichtteils

150 Auskunfts- und Wertermittlungsanspruch des Pflichtteilsberechtigten

151 Schuldner des Pflichtteils- und des Pflichtteils-ergänzungsanspruchs

152 Fälligkeit des Anspruchs, Stundung

153 Verjährung

155 Immobilie im Nachlass der Erbengemeinschaft

156 Verwaltung des Nachlasses

159 Verkauf des Erbteils durch einen Miterben

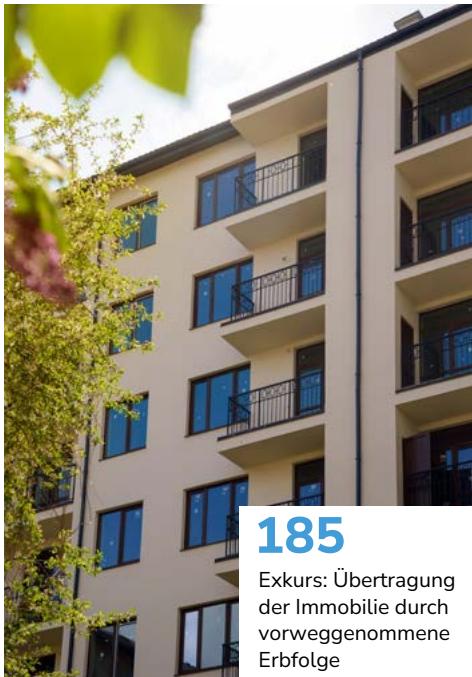
161 Anspruch des Miterben auf Teilung des Nachlasses



139 Immobilie und Pflichtteil



171 Steuerliche Fragen bei einer Immobilie im Nachlass



185

Exkurs: Übertragung der Immobilie durch vorweggenommene Erbfolge

- | | | |
|--|---|---|
| 162 Grundsätze für die Teilung des Nachlasses unter den Mitern | 176 Bewertung von Immobilien im Nachlass | 200 Vorweggenommene Erbfolge gegen Vorbehalt von Rückforderungsansprüchen |
| 165 Erbauseinandersetzung | 179 Berechnung der Steuer | |
| 167 Teilungsversteigerung von Immobilien im Nachlass | | |
| 171 Steuerliche Fragen bei einer Immobilie im Nachlass | 185 Exkurs: Übertragung der Immobilie durch vorweggenommene Erbfolge | 201 Anhang |
| 171 Steuerpflichtige Zuwendungen von Todes wegen | 186 Motive für die Vermögensübertragung zu Lebzeiten | 202 Adressen |
| 173 Steuerbefreiungen für Immobilien im Nachlass | 187 Übertragung der Immobilie durch Schenkung | 204 Weiterführende Informationen |
| | 192 Übergabevertrag | 205 Stichwortverzeichnis |
| | 196 Sicherung der Lebensstellung bei vorweggenommener Erbfolge | 208 Impressum |